

Số: 194/TB.CCTHADS

Trần Đề, ngày 11 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số 12/2022/QĐST-DS, ngày 06/6/2022 của Tòa án nhân dân huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 26/2022/QĐST-DS, ngày 22/7/2022 của Tòa án nhân dân huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Bản án số 35/2022/DS-ST, ngày 21/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 01/2022/QĐCNHGT, ngày 29/12/2022 của Tòa án nhân dân huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 13;14/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 04/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 93;94/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 01/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 219/QĐ-CCTHADS, ngày 01/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 268; 269/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 16/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 342/QĐ-CCTHADS, ngày 06/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề;

Căn cứ Thông báo số 249/TB-CTĐGHDS, ngày 01 tháng 11 năm 2024 về việc đấu giá tài sản của Công ty đấu giá Hợp danh 5A.

Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề Thông báo bán tài sản đấu giá của ông Thạch Năng và bà Tạ Thị Bích Lệ, cùng ngụ ấp Hội Trung, thị trấn Lịch Hội Thượng, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng.

**Tài sản là:**

\* Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế 483,1m<sup>2</sup>, (Trong đó diện tích trong hành lang lộ giới là 46,4m<sup>2</sup>), thuộc thửa đất số 137, tờ bản đồ số 28. Mục



đích sử dụng: đất ở đô thị 100m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 383,1m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng: đất ở đô thị: Lâu dài; đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 15/10/2043, tọa lạc ấp Hội Trung, thị trấn Lịch Hội Thượng, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 755787, số vào sổ cấp CS02515 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp cho bà Tạ Thị Bích Lệ và ông Thạch Năng ngày 21/6/2019.

\* Công trình xây dựng gồm:

- Nhà trước: diện tích 191,226m<sup>2</sup>, kết cấu: khung cột bê tông cốt thép, máy lợp tol, đòn tay thép, trần đóng la phong nhựa, vách xây gạch 10cm, nền lát gạch ceramic + bê tông.

- Dãy 04 phòng trọ: Diện tích 107,44m<sup>2</sup>, kết cấu: khung cột bê tông cốt thép, máy lợp tol, đòn tay thép, trần đóng la phong nhựa, vách xây gạch 10cm, dán (ốp) gạch cao 1,17m. Trong phòng có các nhà vệ sinh riêng (04 nhà vệ sinh, nền lát gạch ceramic, có cửa phòng và cửa sổ bằng nhôm kính).

- Nhà ở (01 trệt + 01 lầu): tổng diện tích: 75,44m<sup>2</sup>, kết cấu: khung cột bê tông cốt thép, máy lợp tol, đòn tay thép, trần đóng la phong nhựa, sàn tầng lầu bằng bê tông cốt thép, vách được xây tường 10 cm dán gạch từ nền đến la phong, nền lát gạch ceramic, cửa đi bằng sắt kéo có lá, cửa phòng bằng gỗ, cửa sổ bằng nhôm kính.

\* Sân nền gồm:

+ Sân phía trước: diện tích 38,48m<sup>2</sup>, kết cấu nền lát gạch xi măng + lót đá xi măng;

+ Sân phía sau: diện tích 104,16m<sup>2</sup>, kết cấu nền lát gạch ceramic.

- Hàng rào dài 11,4m, kết cấu khung rào, cổng rào bằng sắt;

- Mái che phía sau: diện tích 11,31m<sup>2</sup>, kết cấu máy tol, khung đỡ bằng sắt.

\* Cây trồng trên đất: dừa loại A 03 cây.

(Chi tiết tài sản theo chứng thư thẩm định giá số Vc 23/10/094/BDS-ST ngày 16/10/2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá Đỉnh Vàng; Biên bản về việc thực hiện Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất, nhà ở và công trình xây dựng trên đất ngày 25/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 755787, số vào sổ cấp GCN: CS02515 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp cho bà Tạ Thị Bích Lệ, ông Thạch Năng ngày 21/6/2019 và Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 18/7/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Trần Đề).

\* **Nơi có tài sản đấu giá:** ấp Hội Trung, thị trấn Lịch Hội Thượng, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng.

\* **Thời gian, địa điểm đăng ký và bán hồ sơ tham gia đấu giá, xem tài sản đấu giá:** Trong giờ hành chính liên tục kể từ 7 giờ 00 ngày 08/11/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 02/12/2024. Tại Công ty Đấu giá Hợp danh 5A, số: 46-LK 30, đường số 7, khu đô thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

\* **Tổng giá khởi điểm tài sản đưa ra đấu giá là: 2.681.793.251,93 đồng (Hai tỷ, sáu trăm tám mươi một triệu, bảy trăm chín mươi ba ngàn, hai trăm năm mươi một phẩy chín mươi ba đồng).**

\* **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm ngàn đồng).**

\* **Tiền đặt trước:** nộp từ 7 giờ 00 ngày 02/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/12/2024 là: 390.000.000 đồng (Ba trăm chín mươi triệu đồng)/01 hồ sơ.

**\* Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản:**

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản.

- Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản không thuộc trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng (gọi tắt là Công ty) khi đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành).

**\* Cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:**

Đăng ký tham gia đấu giá tài sản trực tiếp: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá, khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải mang theo Giấy chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân (đối với khách hàng là cá nhân); Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, Giấy chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (đối với khách hàng là tổ chức) để Công ty kiểm tra, đối chiếu.

\* **Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:** Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 05/12/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh 5A, số: 46-LK 30, đường số 7, khu đô thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

\* **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

\* **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.



- Việc trả giá trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên được thực hiện như sau:

- Mỗi người tham gia đấu giá được phát một số khách hàng nào muốn trả giá thì giao thẻ mang số của mình để trả giá, không bắt buộc phải theo số thứ tự. Người trả giá đầu tiên phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất 01 (một) bước giá.

- Đấu giá viên công bố giá đã trả sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá.;

- Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại 03 lần giá cao nhất đã trả và cao hơn giá khởi điểm mà không có người trả giá cao hơn.

\* **Bước giá:** Do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng quyết định và thông báo bằng văn bản cho Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng đối với từng cuộc đấu giá.

\* **Tổ chức, cá nhân** có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản hoặc cần biết thêm chi tiết, xin liên hệ Tại Công ty Đấu giá Hợp danh 5A, số: 46-LK 30, đường số 7, khu đô thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

\* **Điện thoại : 02996.560.777.**

**Lưu ý:** Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tài sản.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết (Theo khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008).

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Lưu HS.THA.



**Phạm Hoài Phương**